



MARGHERA 43

La tranquillità
in centro a Milano



*Un'oasi urbana, in centro a Milano,
che unisce eleganza industriale e design
contemporaneo.*



MARGHERA 43



La tranquillità in centro a Milano





MARGHERA 43

Un'iniziativa di



ABITARE MODERNO SRL
abitaremoderno.com

Progettazione



AA ARCHITETTI ASSOCIATI
aa-architettiassociati.it

Commercializzazione



DCS REAL ESTATE SRL
dcsrealestate.it

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

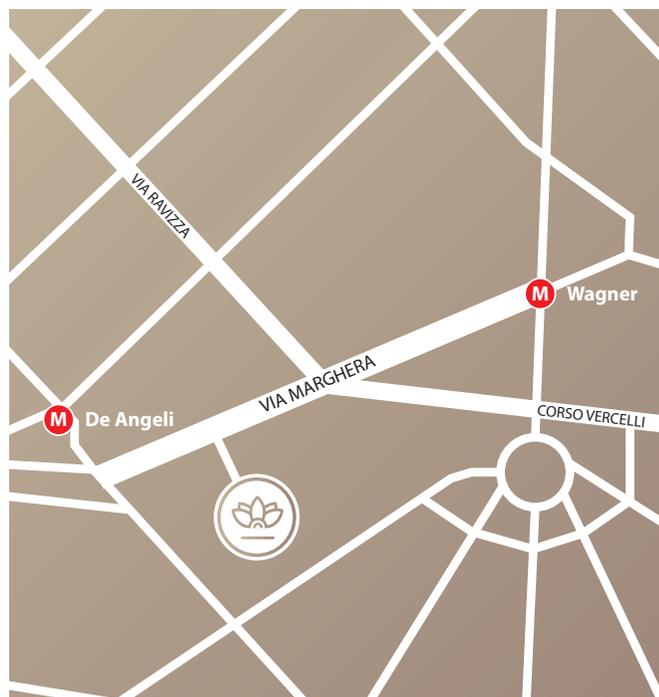
Milano



“La classifica delle aree in cui si vive meglio a Milano vede in testa la zona De Angeli, Monte Rosa, Pagano, Washington, che conquista il 99% del gradimento dei suoi abitanti.”

Ricerca effettuata dal corso di Sociologia politica dell'Università Statale

Fonte: La Repubblica - 11 dicembre 2022





Il Quartiere Marghera

Siamo in via Marghera, nella zona ovest del centro di Milano, nelle immediate adiacenze del Teatro Nazionale di Piazza Piemonte e lo shopping di Corso Vercelli. Tra le fermate della metropolitana Wagner e De Angeli, in un quartiere dalle architetture di fine '800 e primi '900 che senza essere una delle principali zone commerciali di Milano è un posto dove è possibile trovare tutti gli elementi che caratterizzano la città della moda e del design: negozi esclusivi, hotel, bar, ristoranti, boutique.

Qui si trovano parecchi spazi commerciali di ogni genere, ristoranti e locali serali che la rendono animata e ne fanno luogo di passeggio tranquillo.

In una corte interna sta sorgendo



MARGHERA 43

un complesso di 15 appartamenti, bilocali e trilocali da 42mq a 114mq dotati di giardino privato o rooftop garden.

Il Progetto

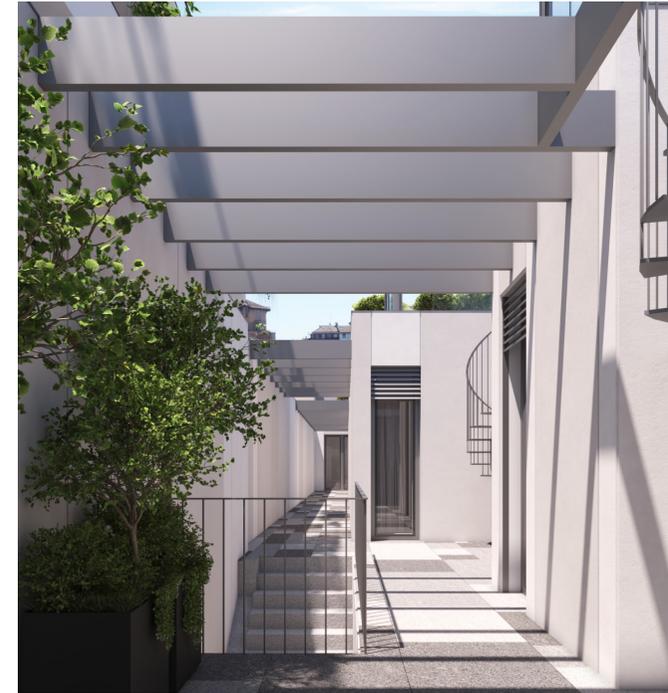
Il complesso di via Marghera 43, a Milano, è un progetto di riconversione di un edificio industriale all'interno di una corte.

L'intervento prevede la ridefinizione planivolumetrica della struttura preesistente al fine di realizzare un edificio residenziale che si allontani dallo stereotipo di complesso post-industriale ristrutturato a loft pur mantenendo alcune caratteristiche: i volumi geometrici sono suddivisi in spazi funzionali e sono illuminati da grandi pareti vetrate, ciò nonostante gli ambienti sono progettati in un'ottica di abitare contemporaneo.

L'edificio di via Marghera 43 è composto da due macro volumi sovrapposti: uno realizzato in pannelli di cemento decorato, ed uno più leggero composto da grandi pareti vetrate.

La sequenza di quattro corti al piano terra distribuisce nove unità abitative: otto sviluppate a piano terra ed una su due piani, al piano primo un ampio ballatoio accompagna all'ingresso esclusivo di due bilocali e tre trilocali.

L'intervento ha l'obiettivo di valorizzare il contesto urbano grazie alla qualità architettonica dei volumi edilizi e il miglioramento dell'utilizzo dello spazio e della sua distribuzione, ponendo l'accento su una dimensione più urbana.





L'architettura

Marghera 43 rappresenta il perfetto equilibrio tra vita urbana e tranquillità.

I piccoli giardini piantumati interni alle corti aggiungono un tocco di verde creando un'atmosfera tranquilla e rigenerante. Inoltre, la splendida copertura verde dei rooftop privati, per gli appartamenti del primo piano, offre la possibilità di godere di spazi all'aperto lontano dalla frenesia della città.



CLASSE
ENERGETICA



INFISSI AD
ALTE PRESTAZIONI



POMPA
DI CALORE



PREDISPOSIZIONE
DOMOTICA

VIA MARGHERA

43



VIA LUIGI SACCO



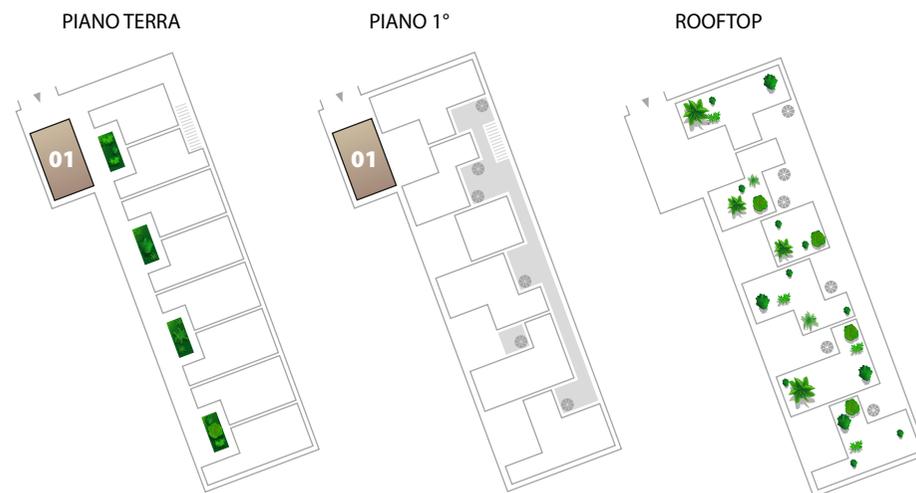


Trilocale su due livelli

Questo trilocale, di 77mq commerciali, si estende su due livelli ed è composto da una zona living e una cucina abitabile al piano terra, due camere da letto e due bagni al piano superiore.

Al piano terra la living room accoglie subito gli ospiti, la cucina abitabile si integra perfettamente nello spazio creando un'atmosfera accogliente e familiare.

Al piano superiore si trova la zona notte: due camere da letto e due bagni dotati di tutti i servizi la rendono un vero e proprio rifugio di pace e tranquillità.





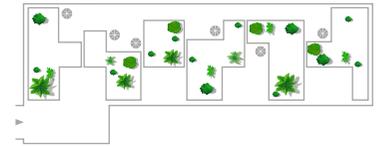
01
PIANO
TERRA



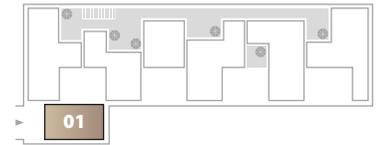
01
PRIMO
PIANO

01

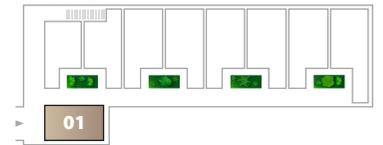
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
TERRA / PRIMO



MQ
77



CAMERE
2



BAGNI
2



POSSIBILITÀ
BOX



Bilocale con giardino

Accogliente bilocale con ingresso da giardino privato su luminosissima zona living con cucina a vista.

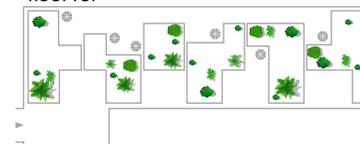
Una volta entrati sarete accolti dallo spazioso soggiorno dal design moderno e funzionale che renderà ogni momento passato in questa zona un'esperienza piacevole e confortevole. La camera matrimoniale e il bagno completano l'appartamento che per dimensioni e posizione rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un ambiente intimo e accogliente dove poter godere di momenti di relax e tranquillità senza rinunciare alla comodità di trovarsi nel cuore pulsante della città.



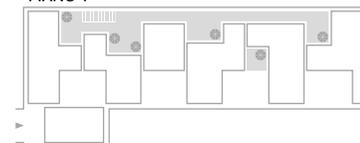


02

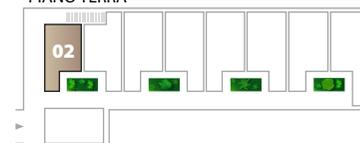
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
TERRA



MQ
42



CAMERE
1



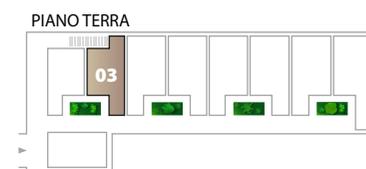
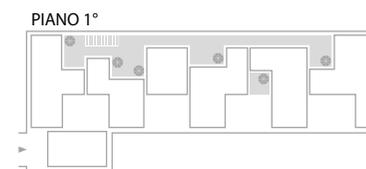
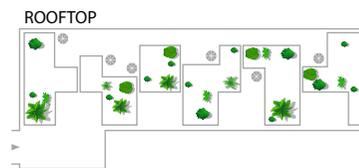
BAGNI
1



POSSIBILITÀ
POSTO AUTO

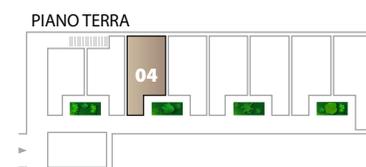
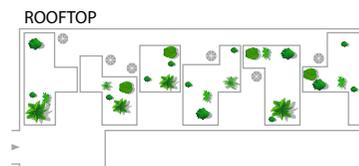


03





04



PIANO
TERRA



MQ
53



CAMERE
1



BAGNI
1

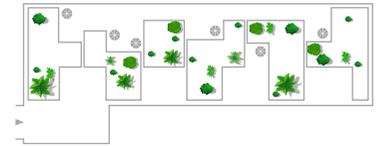


POSSIBILITÀ
POSTO AUTO

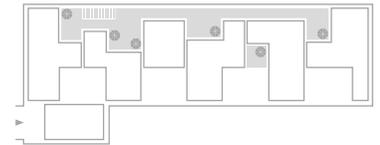


05

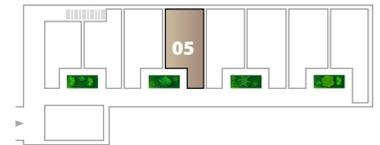
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
TERRA



MQ
54



CAMERE
1



BAGNI
1

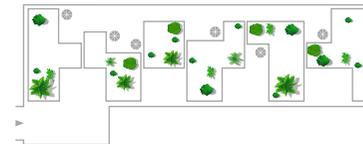


POSSIBILITÀ
POSTO AUTO

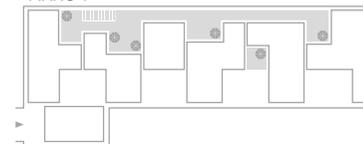


06

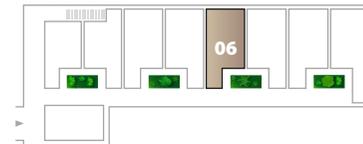
ROOFTOP



PIANO 1°



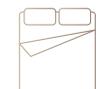
PIANO TERRA



PIANO
TERRA



MQ
54



CAMERE
1



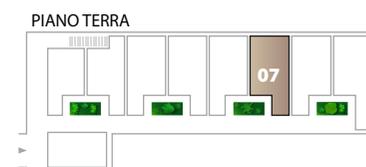
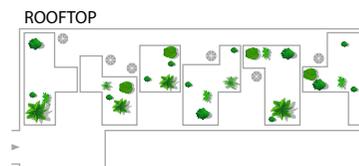
BAGNI
1



POSSIBILITÀ
POSTO AUTO



07



PIANO
TERRA



MQ
55



CAMERE
1



BAGNI
1

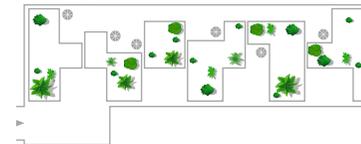


POSSIBILITÀ
POSTO AUTO

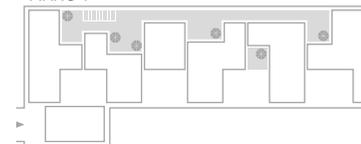


08

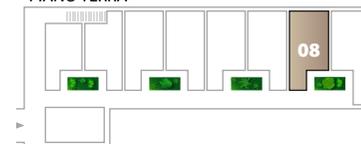
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
TERRA



MQ
55



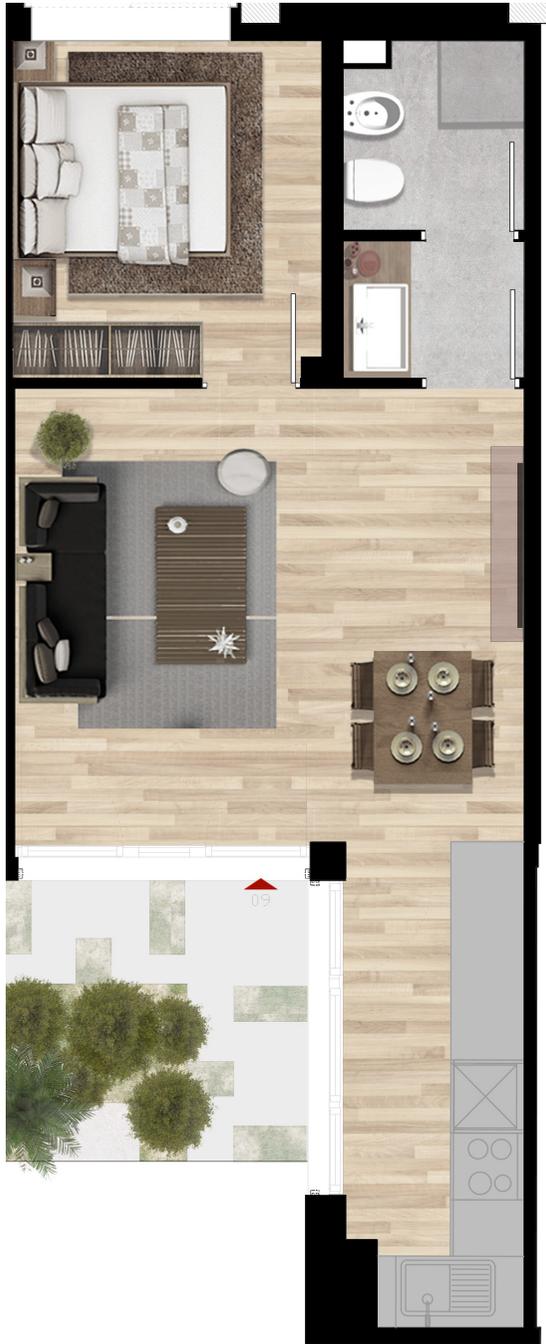
CAMERE
1



BAGNI
1

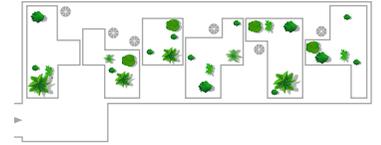


POSSIBILITÀ
POSTO AUTO

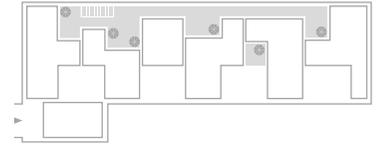


09

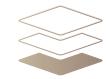
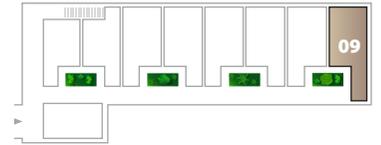
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
TERRA



MQ
58



CAMERE
1



BAGNI
1



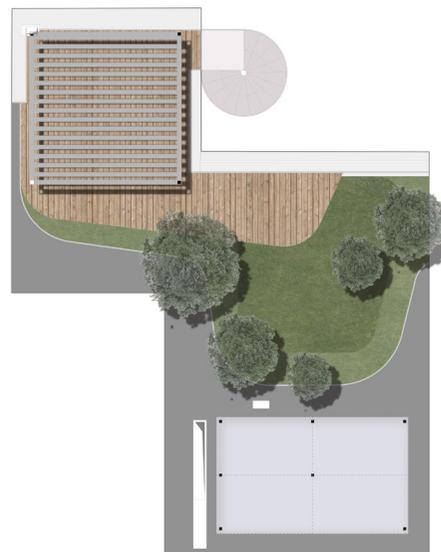
POSSIBILITÀ
POSTO AUTO



Bilocale con rooftop garden

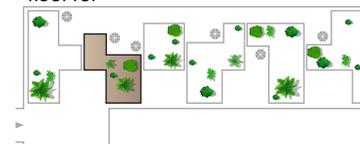
Delizioso bilocale con una grande terrazza panoramica sul tetto. L'appartamento è composto da una sala luminosa con una cucina a vista, perfetta per trascorrere serate in compagnia di amici o familiari, da una camera matrimoniale, accogliente e confortevole e un ampio bagno dotato di tutti i comfort. Ma la vera perla di questo appartamento è la grande terrazza sul tetto, di 40 metri quadrati, che si raggiunge attraverso una scala a chiocciola, accessibile direttamente dal proprio terrazzo esterno posto al piano. Qui potrete trascorrere momenti di relax e godere del sole durante i mesi estivi. L'appartamento si trova in una zona tranquilla e residenziale, ben servita dai mezzi pubblici e vicina a negozi, ristoranti e bar. È perfetto per single, coppie o piccole famiglie che cercano un rifugio accogliente nel cuore della città.



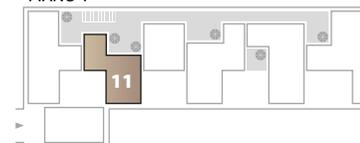


11

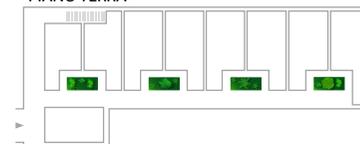
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
PRIMO/ROOFTOP



MQ
74



CAMERE
1



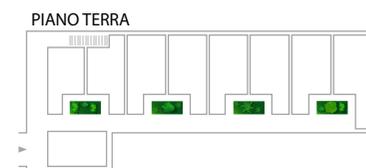
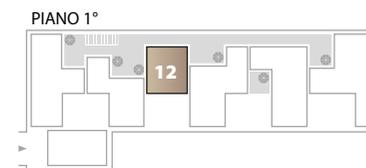
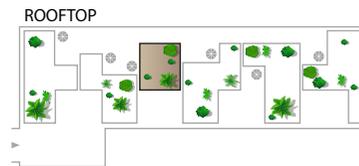
BAGNI
1



POSSIBILITÀ
POSTO AUTO



12



PIANO
PRIMO/ROOFTOP



MQ
65



CAMERE
1



BAGNI
1



POSSIBILITÀ
POSTO AUTO



Trilocale con rooftop garden

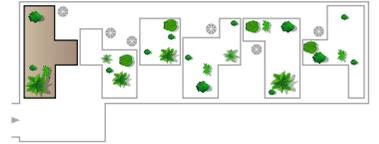
Bellissimo trilocale con una grande terrazza panoramica sul tetto. L'appartamento si compone di una sala luminosa con una cucina a vista moderna ed elegante, due camere da letto accoglienti e confortevoli, e due funzionali bagni. Gli interni sono rifiniti con materiali di alta qualità. Ma la vera perla di questo appartamento è la grande terrazza sul tetto, di 52mq, che offre uno spazio perfetto per godere del sole e del fresco della sera durante i mesi più caldi dell'anno. L'accesso alla terrazza avviene attraverso una scala a chiocciola, accessibile direttamente dal proprio terrazzo esterno posto al piano, che aggiunge un tocco di carattere e stile all'appartamento. L'appartamento si trova in una zona tranquilla e residenziale, ben servita dai mezzi pubblici e vicina a negozi, ristoranti e bar. È perfetto per famiglie che cercano uno spazio accogliente e confortevole per trascorrere del tempo insieme.



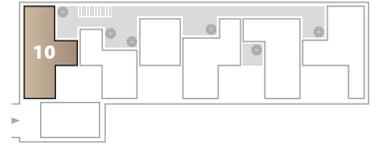


10

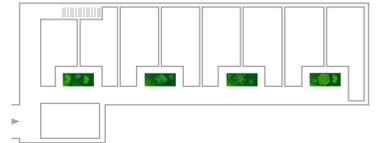
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
PRIMO/ROOFTOP



MQ
104



CAMERE
2

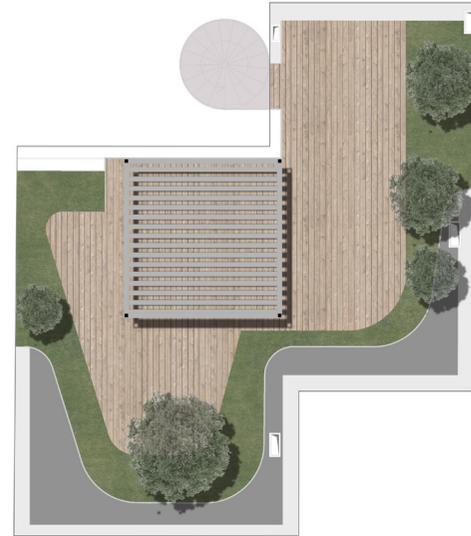


BAGNI
2

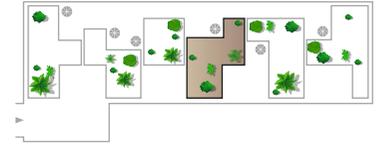


POSSIBILITÀ
BOX

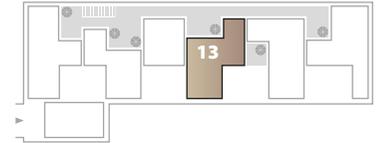
13



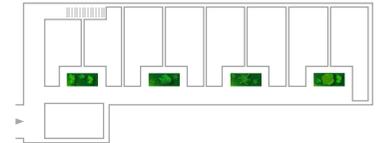
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
PRIMO/ROOFTOP



MQ
94



CAMERE
2

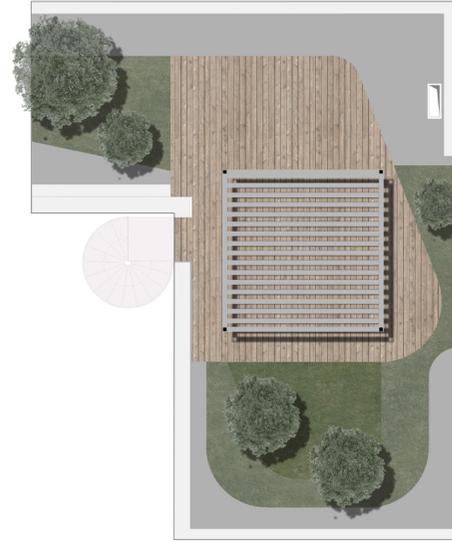


BAGNI
2

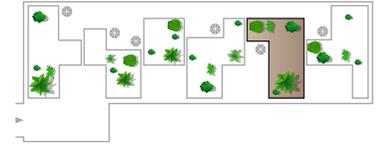


POSSIBILITÀ
BOX

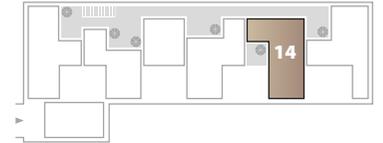
14



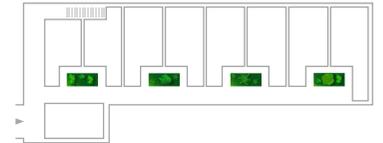
ROOFTOP



PIANO 1°



PIANO TERRA



PIANO
PRIMO/ROOFTOP



MQ
95



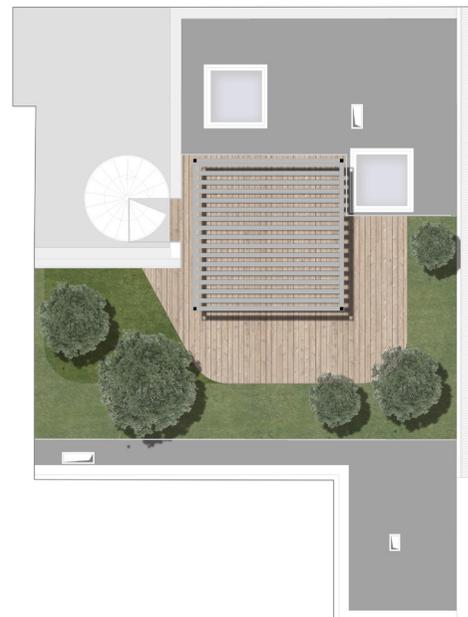
CAMERE
2



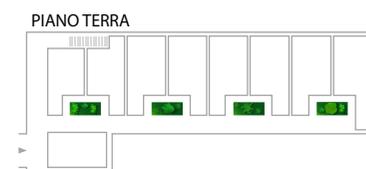
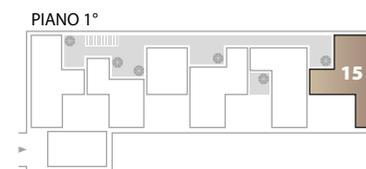
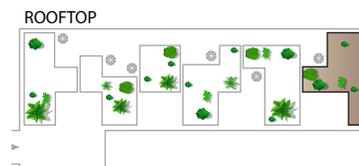
BAGNI
2



POSSIBILITÀ
BOX



15





MARGHERA 43

marghera43.it

